

ООО "Левый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III

ИНН: 7111022563

ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Арматурная, д. 2

Дата начала отчётного периода: 01.01.2022
Дата конца отчётного периода: 31.12.2022

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	59 613,82р.
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	190 911,40р.
1.2.1.	за содержание дома	81 836,20р.
1.2.2.	за текущий ремонт	69 154,56р.
1.2.3.	за услуги управления	39 920,64р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	191 457,81р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	191 457,81р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	189 045,33р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	62 026,30р.
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	670,14р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	123,73р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	100,29%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	4,52	39920,64
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,70	6182,40
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,21	2208,00
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,51	22168,20
Уборка МОП	по графику			39265,56
Техническое освидетельствование ВДГО	по графику			1980,00
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			537,29
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			2664,39
Электроснабжение на содержание общего имущества	ежедневно			6830,36
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				67288,49
Внутреннее благоустройство				
Вывоз мусора				
автопокрышки				
Погрузка с выкапыванием и вывозом автопокрышек на	2,00	м3	2180,23	4360,47
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				
Подметание тротуаров и междворовых проездов	2 / 2.50	100 м2	50,60	252,99
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	13 / 1.00	дом	228,10	2965,34
Механизированная посыпка тротуаров и	4 / 1.00	дом	395,90	1583,61
Ремонт МАФ				
Скамейка				
Ремонт садовых скамеек без окраски	2,00	шт	2383,46	4766,92
Окраска МАФ				
Скамейка				
Окраска лавочек	2,00	шт	963,53	1927,05
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов бензотриммером	1 / 14.06	100 м2	360,00	5061,60

Конструктивные элементы					
Удаление сосулек, наледи и снега					
Козырёк					
Очистка козырьков от снега со сбиванием сосулек	18,00	м2	77,61	1396,90	
Кровля мягкая					
Очистка кровли от снега со сбиванием сосулек	50,00	м2	53,15	2657,50	
Кровля металлическая					
Очистка кровли от снега со сбиванием сосулек	120,00	м2	55,00	6600,00	
Очистка кровли от снега со сбиванием сосулек	65,00	м2	53,15	3454,75	
Ремонт крылец бетонных					
Крыльцо					
Устройство опалубки	0,81	м2	732,12	593,02	
Ремонт бетонных ступеней	1,00	шт	682,33	682,33	
Ремонт цементной стяжки крыльца	6,20	м2	760,29	4713,82	
Ремонт дверных заполнений					
Дверь					
Окраска дверей	3,20	м2	407,46	1303,88	
Система вентиляции и дымоудаления					
Ремонт вентканалов					
Вентиляция					
Прочистка вентканалов	3,00	шт	2126,00	6378,00	
Инженерные сети					
Смена запорной арматуры вентиля					
ГВС					
Врезка в действующие сети Д- до 40мм с установкой	1,00	шт	3278,71	3278,71	
Смена вентиля	1,00	шт	1575,66	1575,66	
ХВС					
Смена вентиля	1,00	шт	1660,15	1660,15	
Консервация системы отопления					
Отопление					
Консервация системы отопления	1,00	дом	676,97	676,97	
Промывка и опрессовка					
Отопление					
Промывка и опрессовка системы отопления	3,57	1000м3	1276,29	4553,79	
Прочие работы по ремонту инженерных сетей					
ХВС					
Прочистка труб гор., хол. водоснабж и отопления	1,00	м	649,32	649,32	
Отопление					
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	2 / 3.57	1000м3	234,91	1676,34	
Смена труб					
ХВС					
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 32	0,30	м	2334,63	700,39	
Отопление					
Смена стальных труб на трубы из	2,00	м	1909,50	3818,99	
Ремонт электрооборудования					
Электрооборудование					
Смена лампочек	5,00	шт			

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1. Количество поступивших претензий	0
3.2. Количество удовлетворенных претензий	0
3.3. Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1. Направлено претензий потребителя-должникам	9
4.2. Направлено исковых заявлений	1
4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	11 227,58р.

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов